



الملف التعريفي

نضبط المشروع. نحمي الأصل. نرفع القيمة.

الأملأك · المشاريع · الوجهات

نعمل منذ 2015 — البحرين · السعودية · الخليج

بيت خبرة يجلس في صف المالك.

قامت مرفاد لتسديد فجوة يعرفها كل مالك عقار أو جهة في المنطقة: مشاريع تُسلم متأخرة بملاحظات مفتوحة، وبنائات تُدار بلا مؤشرات ولا سجلات، وقيمة أصول تتآكل بصمت.

نعمل من منظور المالك عبر دورة حياة الأصل كاملة — ضبط التنفيذ والمستخلصات وأوامر التغيير، وإدارة الاستلام وفترة الضمان، وهيكله رسوم الخدمات وعقود المرافق، وتشغيل يومي منضبط بمؤشرات أداء. ونعمل منذ عام 2015 في إدارة المشاريع والمجمعات وتشغيل مرافقها المشتركة.

لا نقاول، ولا نورّد، ولا نبيع.
نمثّل المالك وحده.

يومان

سقف الرد على أي طلب — بأيام العمل

منذ ٢٠١٥

نعمل في إدارة المشاريع والأصول والوجهات

صفحتان

حجم التقرير التنفيذي الشهري للمالك

٣٠ يومًا

لتقييم كامل يخرج بخريطة مخاطر وألويات

٦ أسواق

نخدمها عبر الخليج والمنطقة العربية

٩٠ يومًا

لإعادة تنظيم تشغيل بناية متعثرة

سبع خدمات تغطي دورة حياة الأصل.

01 إدارة المشاريع العقارية

ضبط البرنامج والتكلفة والجودة عبر بوابات مراجعة واضحة — من التصميم حتى الإغلاق المالي.

02 إدارة المشاريع السكنية

تخطيط مبكر لتسليم الوحدات وتشغيل البنية والمرافق المشتركة.

03 تمثيل المالك والمطور

رأي في مستقل ومقعد للمالك على الطاولة — في الاجتماعات والمستخلصات وأوامر التغيير.

04 الاستلام وتجهيز التشغيل

حصر الملاحظات ووثائق التشغيل والجاهزية قبل أول ساكن.

05 إدارة المرافق والموردين

عقود بمؤشرات أداء قابلة للقياس ورقابة مستقلة على التنفيذ والتكلفة.

06 إدارة الأملاك والبنيات السكنية

طلبات السكان والمرافق المشتركة والتحصيل والتواصل الدوري.

07 إدارة الأسواق والمجمعات التجارية

التشغيل اليومي والمرافق والمستأجرون وتجربة الزائر.

منهجية مرفاد: خمس مراحل، مسألة واحدة.

01 نقيّم

فهم الوضع الحقيقي للمشروع أو الأصل قبل أي قرار.

02 ننظّم

بناء هيكل واضح للمسؤوليات والصلاحيات والتقارير.

03 نجهّز

تجهيز الفرق والموردين والأنظمة للتشغيل الفعلي.

04 ندير

إدارة يومية منضبطة باسم المالك ولمصلحته.

05 نحسّن

رفع كفاءة التشغيل وحماية قيمة الأصل باستمرار.

كل مرحلة تنتهي بمخرج موثق — تقرير تقييم، إطار حوكمة، جاهزية موثقة، تقرير تنفيذي شهري، وخطة تحسين سنوية.

من أول رسالة إلى تشغيل مستقر.

اليوم ١

نستمع

تصلنا تفاصيلك، ونعود إليك خلال يومي عمل لترتيب جلسة تعريفية.

الأيام ١-٣٠

نقيّم

مراجعة العقود والمستخلصات والسجلات مع زيارة ميدانية – وخريطة مخاطر وألويات.

اليوم ٣٠

تقرر أنت

نطاق عمل مكتوب بمسؤوليات ومخرجات ومدة وأتعاب شفافة – بلا التزام مسبق.

الأيام ٣١-٩٠

ننظّم ونجرّز

هيكلية العقود والمسؤوليات، وتعيين الموردين، وبناء أنظمة المتابعة.

من اليوم ٩١

تطمئن

تشغيل منضبط بمؤشرات معلنة، وتقرير شهري من صفحتين يصلك في موعده.

خبرة ميدانية في أبرز وجهات المنطقة.

شارك أعضاء فريق مرفاد، عبر مسيرتهم المهنية منذ عام 2015، في أعمال الإدارة والتشغيل والتجهيز لعددٍ من أبرز الأسواق والمجمعات والوجهات في المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين – بمستويات مشاركة تراوحت بين المساهمة ضمن فرق العمل، والإشراف الجزئي، والإشراف الكامل.



بوليفارد وورلد الرياض – السعودية	بوليفارد رياض سيتي الرياض – السعودية
مول الظهران الظهران – السعودية	فورمولا 1 – جائزة البحرين الكبرى الصحير – البحرين
مجمع السيف المنامة – البحرين	سيتي سنتر البحرين المنامة – البحرين
مجمع الدانة البحرين	مراسي غاليريا البحرين
مجمع العلوي البحرين	هوى المنامة المنامة – البحرين

أسماء الوجهات تعود لمالكيها، وتذكر هنا توثيقاً لمشاركة أعضاء الفريق في أعمالها عبر مسيرتهم المهنية.

ستة أسواق. لغتان. معيار واحد.

الرياض المملكة العربية السعودية	المنامة مملكة البحرين
دبي الإمارات العربية المتحدة	الدمام والمنطقة الشرقية المملكة العربية السعودية
بغداد جمهورية العراق	مسقط سلطنة عُمان

جميع خدماتنا متاحة في الأسواق أعلاه وسائر الأسواق العربية — بالعربية والإنجليزية، ومصممة بما يراعي طبيعة الأصول في المنطقة: المناخ والجاهزية، والمرافق المشتركة واتحادات الملاك، وهياكل موردين ورسوم خدمات شفافة تُبنى من منظور المالك.

نعمل في اتجاه رؤية السعودية 2030.

تتقاطع خدمات مرفاد مع مستهدفات الرؤى الوطنية في المنطقة — وفي مقدمتها رؤية المملكة العربية السعودية 2030 ورؤية البحرين الاقتصادية 2030: إسكان أجود، وأصول تُدار بكفاءة، ووجهات ترفيه وتجزئة تعمل بمعايير عالمية.

جودة الحياة

تشغيل منضبط للبنىات والمجمعات السكنية يرفع جودة السكن اليومي.

الإسكان وجودة التسليم

استلام موثق وملاحظات تُغلق ضمن فترة الضمان — معروض سكني يُسَلَّم بمستوى أعلى.

الوجهات والترفيه والتجزئة

تشغيل احترافي للأسواق والمجمعات والوجهات يخدم اقتصاد الزوار المتنامي.

كفاءة الإنفاق التشغيلي

عقود بمؤشرات قياس وتكلفة مبررة بنّداً بنّداً تطيل عمر الأصول وتحمي قيمتها.

أسماء الرؤى الوطنية وبرامجها تعود لجهاتها الرسمية؛ وما تقدمه مرفاد خدماتٌ تصب في اتجاه مستهدفاتها.

فريق متعدد التخصصات.

إدارة مشاريع، وضبط عمليات، وحوكمة، وتسويق، وتصميم داخلي – يعمل منذ عام 2015 في مشاريع ووجهات في السعودية والبحرين، تحت التزام واحد: مصلحة المالك أولاً.

نور عماد عبدالمجيد

المدير التنفيذي | خبير إدارة المشاريع والسوق السعودي



مصطفى محمود إبراهيم

خبير ضبط المشاريع وإدارة العمليات



Oliver Bennett

مستشار حوكمة المشاريع وإدارة الأصول | المملكة المتحدة والأسواق الدولية



جعفر أحمد يوسف

مختص التصميم الداخلي



خليل إبراهيم علي

التسويق



«نحن لا ندير عقارات فحسب — نحمل مسؤولية المالك. كل مستخلص نراجع، وكل عقد نفاوض عليه، وكل تقرير نرسله، معياره سؤال واحد: هل هذا في مصلحة الأصل على المدى الطويل؟ هذا ما نعنيه حين نقول إننا في صفّك.»

نور عماد عبدالمجيد

المدير التنفيذي

JADARA

Jadara Real Estate Investments Limited

شريك أعمال بريطاني في إدارة المشاريع الخاصة والاستشارات العقارية. شركة مسجلة في إنجلترا وويلز برقم 12146080.

الخيال | AL KHAYAL

شريك أعمال يدعم تكامل الخبرات بحسب نطاق كل مشروع وتكليف.

ميثاق مرفاد مع المالك.

سنة التزامات نلتزم بها في كل تكليف — واطلبها منا كتاباً في أي وقت.

✓ نرد خلال يومي عمل — دائماً.

✓ لا أتعاب قبل نطاق عمل مكتوب توافق عليه بنفسك.

✓ لا عمولات من مقاولين أو موردين — ولاؤنا للمالك وحده.

✓ تقريرك الشهري من صفحتين يصلك في موعده، كل شهر.

✓ كل توصية تُقاس بأثرها على قيمة أصلك طويل المدى.

✓ شروط الخروج من التعاقد واضحة ومكتوبة منذ اليوم الأول.

أصلك يستحق إدارة تعمل لمصالحك أنت.

أرسل تفاصيل مشروعك أو بنائتك أو سوقك أو محفظتك — وسيعود إليك فريقنا خلال يومي عمل بخطوات واضحة لجلسة تقييم أولية، بالعربية أو الإنجليزية.

هاتف / واتساب

+966 55 833 5297

البريد الإلكتروني

info@mirfadgroup.com

الموقع

mirfadgroup.com

امسح الرمز لزيارة
mirfadgroup.com
وطلب تقييم أولي.

